

## QUELS OUTILS UTILISER A CHAQUE ÉTAPE DU MARCHÉ ?

Evènement	Lettre simple ou courriel	Lettre contre réceptionné ou RAR	Envoi anticipé par courriel	Journal de chantier	CR réunion de chantier	Réserves sur O.S.	Constat contradictoire	Constat d'huissier <sup>i</sup>	Référé préventif
<b>APRÈS NOTIFICATION DU MARCHÉ ET AVANT DÉMARRAGE DES TRAVAUX</b>									
État des avoisinants					x			x	
État des voies publiques					x			x	
<b>DIFFICULTÉS EMPÊCHANT OU RETARDANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX</b>									
Recours tiers sur autor. adm. liées au Projet		x		x	x				
Emprises foncières non disponibles		x	x	x	x	x		x	
Données d'entrée non transmises par le client ou non conformes (ii)		x			x	x			
Retards obtention des autorisations administratives		x		x	x	x			
Réseaux non-dévoqués		x		x	x			x	
<b>DIFFICULTÉS APPARAISSANT EN COURS D'EXECUTION <sup>iii</sup></b>									
Intempéries	x		x	x	x		x		
Problèmes de sol (géologie, géotechniques)	x			x	x		x		x
Découverte environnement (pollution, vestiges archéologiques ou pyrotechniques)	x		x	x	x		x		
Co-activité non prévue au planning		x	x	x	x		x		
Décision notifiée par O.S. ou générant une forclusion		x				x			
Mouvements sociaux extérieurs		x	x	x	x			x	
Arrêts chantier subis par l'entreprise		x	x	x	x			x	
Absence ou insuffisance OPC		x		x	x				
Retards dans le Visa des plans d'exécution	x			x	x				
Absence de décision du MOA/MOE ou atermoiments		x			x				
Sinistres dommages aux ouvrages, aux existants, aux tiers (avec ou sans assurance)	x		x	x	x		x	x	
Gestion courante du chantier	x		x						

<sup>i</sup> Ce constat doit être réalisé en présence des propriétaires, occupants ou exploitants concernés.

<sup>ii</sup> Etudes géotechniques (G 2 PRO), la « polygonale » (par exemple : repères fixes de l'art. 27.1 CCAG Travaux, bornage, état de données environnementales (amiante, état de pollution initiale, ...).

<sup>iii</sup> Les évènements visés dans ce tableau ont quasiment tous une incidence sur le délai, leurs répercussions seront intégrées dans les mises à jour du planning/calendrier d'exécution.